

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 03 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 71/2023/DSST ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định Cường chế số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số:090923/CT-SP ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá và Đào Tạo Song Pha.

Do các bên đương sự không đến thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Địa chỉ: số 1 đường số 6 KDC Nông Thở Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

Phần đất kê biên Giấy chứng nhận QSDĐ số: CR 895450, số vào sổ cấp GCN: CS 10128 do Sở tài Nguyên Và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 25 tháng 10 năm 2019. Chuyển nhượng sang tên cho ông Trần Văn Mới ngày 06/4/2021.

Thửa đất số: 3056, tờ bản đồ số :05

Diện tích 408.4m².

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị 200m², thời hạn sử dụng lâu dài và đất trồng cây lâu năm 208.4m² thời hạn sử dụng đến ngày 05/8/2047.

Tài sản trên đất là hàng rào sắt và cây trồng trên đất.

2. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là:
3.195.594.000 đồng (Ba tỷ, một trăm chín mươi năm triệu, năm trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tự chấm điểm
- Bảng chào giá dịch vụ
- Phương án đấu giá

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 03/10/2023 đến ngày 06/10/2023).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Địa chỉ: Số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

7. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quân